



# **Syncro – La solution convain- cante pour**

**couvrir les besoins  
en eau chaude de  
80 jusqu'à 1000  
personnes**

**■ Assainissement en  
1 jour seulement –  
sans installation pro-  
visoire**

**■ Accès au lieu  
d'implantation  
par une ouverture de  
porte de 70 cm**

**■ Alimentation  
assurée**

**■ Pour tous systèmes**

# Nous soignons notre culture d'entreprise jusque dans le moindre détail – aujourd'hui comme demain.



Usine, entrepôts et bureaux à Aarburg

« Des produits économiques et de grande qualité, axés sur les besoins des clients. » Voilà le principe fondamental que Domotec SA s'engage à appliquer.

Etre proche du client, faire preuve d'esprit d'invention et être capable de mettre rapidement en œuvre de nouvelles idées, sans détours bureaucratiques, et réaliser ainsi des produits et des solutions, c'est emprunter la voie du succès.

Le bon produit – au bon moment – au bon endroit.

Une formation systématique, axée sur le long terme, aide l'ensemble de nos collaborateurs et collaboratrices à développer leurs compétences professionnelles et personnelles. Car elles seules permettent d'assurer le progrès et le développement de notre entreprise.

La société Domotec SA a été fondée en 1976. Depuis ce temps-là, Domotec a réussi à s'établir comme leader dans le domaine de la production d'eau chaude. Depuis l'an 2000, Domotec SA s'est également implantée avec succès dans le secteur de la domotique.

Nous attachons une grande importance à la gestion économique de l'énergie et à l'utilisation judicieuse des énergies renouvelables, tout en veillant à augmenter le confort, le bien-être et la sécurité.



# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



## **Syncro – la solution convaincante.**

Des établissements tels que les installations sportives, les hôtels, les hôpitaux ou les grands ensembles locatifs répondent à des besoins on ne peut plus différents et pourtant ils ont tous quelque chose en commun: répondre à une forte consommation d'eau chaude – et ceci quasi instantanément!

**2000 litres en 10 minutes?**

**100 000 litres par jour?**

**100 appartements alimentés par un petit accumulateur de 2000 litres?**

**Pour Syncro, pas de problème!**

## **De l'eau chaude immédiatement pour chaque besoin.**

La thermorégulation intégrée garantit que seule de l'eau chaude à la température désirée accèdera à la zone supérieure de l'accumulateur.

## **Performance élevée pour un petit volume d'accumulation.**

Facilite l'accès du chauffe-eau dans la chaufferie.

## **Dans une large mesure indépendant de la source de chaleur.**

La régulation et surveillance électronique des circuits primaire et secondaire optimise l'échange de chaleur et garantit une production d'eau chaude satisfaisante, même lorsque la puissance thermique est insuffisante.

## **Maintenance sans arrêt d'exploitation.**

L'échangeur de chaleur externe peut être remplacé sans vider l'accumulateur. Pas de détartrage chimique du chauffe-eau.

## **Une production d'eau chaude écologique.**

Temps de charge réduits massivement en comparaison avec les systèmes de production d'eau chaude conventionnels et diminution constante de la puissance durant tout le processus de charge. Un seul démarrage de brûleur par cycle de charge.

Il en résulte aussi bien un coefficient de rendement élevé que de faibles coûts d'exploitation et d'entretien.

Groupes de charge compacts et normalisés avec des accumulateurs de 500, 800, 1000, 1500 et 2000 litres. Raccordement à n'importe quelle source de chaleur.







# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



**07.30 – 10.00 heures**  
Travaux de démolition sur  
l'ancienne installation.



**10.00 – 16.30 heures**  
La nouvelle installation de produc-  
tion d'eau chaude est livrée, mise en  
place, montée et mise en service.



**17.00 heures**  
L'eau chaude est disponible.



# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



Planification: Tami & Associati SA, Gordola / Exécution: A. Bai e Figlio, Ascona

## **Hôtel Eden Roc, Ascona**

27 suites de luxe, centre de mise en forme, sauna, piscine couverte et 2 en plein air

## **Exploitation d'un hôtel**

Le Swiss Deluxe Hotel Eden Roc a été rénové en 1998. L'hôtel est situé à proximité immédiate du lac et dispose de 27 suites de luxe ainsi que d'une offre complète dans le domaine du bien-être corporel. Les besoins en eau chaude pour le complexe hôtelier sont énormes, car les clients désirent de l'eau chaude en suffisance à toute heure du jour et de la nuit.

Après une éprouvante journée de séminaire, après le sport ou les activités de loisirs, ces clients exigeants désirent se relaxer en prenant une douche ou un bain.

## **Conditions**

L'un des problèmes de distribution d'eau les plus fréquents dans l'hôtellerie, c'est le taux de fréquentation variable. Si durant les périodes de pointe l'eau chaude vient à manquer, pendant l'entre-saison, en revanche, de grosses capacités accumulées demeurent inexploitées et doivent être inutilement maintenues en température.

Pour l'équipe chargée de l'étude du projet, la barre avait été placée très haut en matière d'objectifs. En effet, en fonction de la grandeur de l'hôtel et du nombre de ses clients, il fallait satisfaire les besoins suivants: 20000 litres d'eau chaude par jour ainsi qu'une production de pointe de 6900 litres pendant une heure.

## **Réalisation**

Sur la base de ces conditions, un chauffe-eau Syncro SHW 2000 (litres) ainsi qu'un accumulateur additionnel d'une capacité de 2000 litres lui aussi ont été installés à l'hôtel Eden Roc. Ainsi, un accumulateur d'une capacité de 4000 litres avec son groupe de charge « ad hoc » produit jour et nuit et en quantités suffisantes l'eau chaude nécessaire à l'hôtel et à ses hôtes. La source de chaleur pour le chauffe-eau Syncro est un chauffage au mazout d'une puissance thermique de 200 kW qui s'y est parfaitement adapté. Depuis la mise en service de l'installation, le couple chauffage et chauffe-eau fonctionne de façon harmonieuse et sans problèmes 24 heures sur 24. Les clients de l'Eden Roc peuvent profiter pleinement de leur séjour et ignorer les désagréments dus au manque d'eau chaude.

# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



Planification et exécution: Saudan, Soleure

## Kieser-Training à Soleure

65 postes de mise en forme  
disponibles sur 500 m<sup>2</sup>

## Centre de mise en forme

Le 19<sup>ème</sup> établissement de Kieser-Training en Suisse a été inauguré dans l'immeuble entièrement rénové de la Berthastrasse 7 à Soleure. Kieser-Training met à disposition de sa clientèle un programme de mise en forme bien au point dans un cadre accueillant et propre. L'expérience démontre que les besoins en eau chaude varient beaucoup selon le jour de la semaine et l'heure. Après un entraînement intensif, une douche chaude est un bienfait et une manière agréable de conclure une séance d'activités sportives. Et il est essentiel qu'il y ait suffisamment d'eau chaude pour tout le monde, même lorsque le taux de fréquentation du centre est élevé.

## Conditions

Kieser-Training met à disposition 65 postes de mise en forme. Durant la phase de planification, l'entreprise Kieser fut également amenée à prendre une décision concernant la production d'eau chaude dans tout le centre, mais en particulier pour le secteur des douches, ceci en concertation avec le bureau d'étude sanitaire et l'architecte. L'une des conditions les plus importantes était de couvrir la consommation d'eau chaude pendant une courte période de pointe de 2 heures seulement en produisant 8000 litres à 42 °C. Une condition très difficile à satisfaire avec une production d'eau chaude traditionnelle. Un autre problème a été également rencontré du fait de la configuration des locaux. En effet, la hauteur maximale utile est de 2,1 m et la largeur d'ouverture de la porte donnant accès au lieu d'implantation de l'installation ne mesure pas plus de 0,85 m.

## Réalisation

Compte tenu de ces conditions, le bureau d'étude sanitaire recommanda à Kieser-Training de faire installer un Syncro SHW 800 (litres) ainsi qu'un accumulateur additionnel ayant lui aussi une capacité de 800 litres. Le volume accumulé total s'élève donc à 1600 litres et pourra être installé et exploité sur une surface réduite au plus juste. Ensemble avec l'exploitation optimale des ressources offertes par une toute nouvelle génération de chaudières et de brûleurs, la réalisation de toutes les exigences du maître d'œuvre est assurée. L'installation garantit une production d'eau chaude quotidienne jusqu'à 67800 litres à 56 °C et peut surtout couvrir sans problème la consommation en période de pointe – de l'ordre même de celle qui est propre à un studio de mise en forme.



# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



Planification: Max Bein, bureau d'ingénieur, Oberdorf / Exécution: Sulzer Infra SA, Soleure

**Immeuble résidentiel Rötiquai,  
Soleure**  
80 appartements de trois ou quatre  
pièces

## Bâtiments d'habitation

Après 50 ans d'exploitation, l'installation de production d'eau chaude du complexe d'immeubles du Rötiquai à Soleure avait besoin d'être rénovée. Le lotissement comprend plus de 80 appartements de trois ou quatre pièces d'un standard moyen. L'installation de production d'eau chaude construite en 1934 était constituée de deux accumulateurs à revêtement de ciment d'une capacité de 3000 litres chacun et occupant une place énorme dans la chaufferie.

### Conditions

Le projet d'assainissement Rötiquai présentait quelques difficultés que le bureau d'étude sanitaire devait résoudre:

Lors de l'étude, il a d'abord fallu tenir compte de la dureté élevée de l'eau qui était d'environ 34 degrés fH, ce qui peut conduire à un entartrage rapide dans une installation de production d'eau chaude traditionnelle.

Deuxièmement, l'objet demeurait entièrement habité durant les travaux d'assainissement et le maître d'œuvre avait fixé des conditions claires:

Pas de longues interruptions d'exploitation durant la journée et la couverture de la pointe de consommation d'eau chaude après la fin de la journée devait être assurée!

Pour des raisons de coût et de temps mais certainement aussi à cause du manque de place, le cahier des charges prévoyait une production d'eau chaude centralisée. Il a fallu également tenir compte de ce critère. C'est-à-dire pas de chauffe-eau dans les appartements mais une production d'eau chaude installée dans la chaufferie.

Dans ces conditions, la solution à retenir s'imposa rapidement au bureau d'étude: seul un chauffe-eau Syncro de Domotec était en mesure de répondre pleinement aux critères imposés.

### Réalisation

La nouvelle installation de production d'eau chaude fonctionnant sur un espace très réduit est constituée d'un Syncro SHW 1000 (litres) et d'un accumulateur additionnel de même capacité, soit 1000 litres. Pour l'implantation et la mise en service de l'installation, un seul jour de travail a suffi. Ce que les locataires ont particulièrement apprécié.

Depuis 1996, l'installation Syncro a produit chaque jour et sans interruption 12000 litres d'eau chaude. Jamais personne n'a dû renoncer à l'agréable confort de l'eau chaude – même quand matin et soir la consommation monte en flèche.

# ... Syncro, la norme pour les chauffe-eau à haute performance



Planification: Schneider & Aebi, Soleure / Exécution: Lehmann & Billeter AG, Meilen

**Fondation Wäckerling  
Uetikon am See**  
125 lits, physiothérapie, cuisine,  
lingerie

## Etablissement médico-social

La Fondation Wäckerling est un établissement de soins comprenant 125 lits destinés à des personnes âgées dont la grande majorité présente une forte dépendance aux soins. Le personnel soignant s'efforce de dispenser des soins adaptés à la situation et de motiver les patients. Grâce à la physiothérapie, on stimule la mobilité encore disponible dans le but de la conserver le plus longtemps possible. La thérapie active est conçue de manière à réveiller et à entretenir les aptitudes individuelles des résidents dans les domaines de l'esprit, des travaux manuels et des arts.

### Conditions

En 1998, la production d'eau chaude à la Fondation Wäckerling avait atteint sa limite de rendement et il s'avérait nécessaire d'en étudier le remplacement. Les deux chauffe-eau d'une capacité de 2900 litres l'un et l'autre et disposant chacun d'un registre de chauffe d'env. 50 kW n'étaient plus en mesure de satisfaire les besoins élevés en eau chaude. La consommation d'eau chaude de l'établissement médico-social est d'environ 11000 litres. S'ajoute à cela la nécessité de couvrir une pointe de consommation de 3600 l/h.

Il faut en outre accorder une attention particulière à la question de l'hygiène quand il s'agit de production d'eau chaude dans un établissement médico-social, car elle y joue un rôle capital.

### Réalisation

La nouvelle installation de production d'eau chaude comprend deux Syncro SHW 1000 (litres) avec groupe de charge et échangeur de chaleur à plaques C 5 (200 kW).

Grâce à la commutation « hygiène » du Syncro, il est possible de réchauffer l'eau chaude dans l'accumulateur 1 x par semaine à une température maximale de 70° C par le biais de l'horloge temporisée interne. Quand ce seuil de température est atteint, la fréquence de contamination par les bactéries de la légionellose diminue très nettement, ce qui améliore d'autant la sécurité de tous les utilisateurs d'eau chaude.

La commutation « hygiène » du Syncro de Domotec est pilotée électroniquement et peut être réglée ou adaptée en tout temps en fonction des besoins et des circonstances.

**Dans une installation Syncro de Domotec, une importance particulière est accordée à l'hygiène et à la sécurité!**



# Déjà plus de 1,5 millions d'habitants de la Suisse sont alimentés en eau chaude par un chauffe-eau de Domotec – faites-en aussi partie!



Vous trouverez sûrement un produit parfaitement adapté à vos besoins parmi les 4000 chauffe-eau disponibles en stock en plus de 300 exécutions différentes.

**Domotec vous offre des solutions dans tous les domaines de la production d'eau chaude!**

# ... Domotec, votre partenaire pour des solutions sur mesure en matière de chauffe-eau!

Des produits d'un haut niveau qualitatif adaptés aux besoins spécifiques des consommateurs et compétitifs sur le marché. Domotec SA est fidèle à ce principe depuis toujours. La proximité avec la clientèle, le sens de l'innovation et la faculté de transformer rondement et sans paperasserie inutile des idées nouvelles en produits et en solutions sont les facteurs de la réussite.



Service 24 h sur 24



5 ans de garantie sur tous les composants



Plus de 4000 chauffe-eau en plus de 300 exécutions en stock et rubans chauffants autorégulants avec leur technique de raccordement et de régulation



Mise en service



Abo maintenance – garantit une hygiène irréprochable de l'eau chaude



Chaudières à mazout et à gaz, pompes à chaleur, chaudières au bois et à pellets, citernes à mazout et Solaris – le producteur d'eau chaude favorable à l'environnement.

Transmise par:

Domotec AG, 4663 Aarburg  
Telefon 062 787 87 87

Domotec SA, 1029 Villars-Ste-Croix  
Téléphone 021 635 13 23

Domotec SA, 6512 Giubiasco  
Telefono 091 857 73 27

Fax 0800 805 815  
www.domotec.ch  
info@domotec.ch